

Ruhig, stadtnah und charmant! Wohnen im Jugendstilraum!



Josefstraße 24
52353 Düren
Deutschland

Daten im Überblick

Status	Archiviert	Unterkellert	Ja
(externe) Objnr	710-109649	Baujahr	1910
Anbieterkennung	710	Energieausweis	Bedarfsausweis
Betreuer	Nadia Schupp	Endenergiebedarf	195 kWh/(m ² *a)
Objektart	Wohnung	Energieausweis gültig bis	02.01.2015
Objekttyp	Etagenwohnung	wesentlicher Energieträger	Gas
Wohnfläche	ca. 70 m ²	Energieeffizienzklasse	F
Anzahl Zimmer	3	Verfügbar ab (Text)	sofort bezugsfrei
Vermietbare Fläche	ca. 70 m ²	Kaltmiete	400,00 €
Befuerung	Gas	Provision	2,38 Monatskaltmieten inkl. MwSt. verdient und fällig bei Abschluss des Mietvertrages
Heizungsart	Etagenheizung	Provisionspflichtig	Ja
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl	Kaution	2 Monatskaltmieten
Stellplatzart	Stellplatz im Freien	Nebenkosten	120,00 €
Etagenzahl	3,50	Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Nein

Beschreibung

Diese schnuckelige Dreiraumwohnung liegt im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit wenigen Mietparteien.

Lage

Ein Stadtteil hinter der Bahn verändert sich. Eine Menge ist schon passiert. Fassaden und Außenwände wurden renoviert, das Straßenbild wandelt sich nach und nach.

Fußläufig in die Innenstadt finden Sie alle möglichen Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte.

Ausstattung Beschreibung

Sie gelangen direkt in den Wohnbereich, von hier aus sind alle Zimmer zu begehen. Der Boden ist hier mit hellbraunen Fliesen ausgestattet. Rechtsseitig davon kommen Sie in das Schlafzimmer, welches links

um die Ecke eine Nische vorweist. Dieser Raum ist mit Laminat versehen. Links neben dem Zimmer gelangen Sie in das Badezimmer, welches mit einer Badewanne ausgestattet ist. Hier sind die Wände weiß gefliest. Geradeaus vom Wohnbereich befindet die Küche, die mit dem gleichen Bodenbelag versehen ist, wie im Wohnbereich. Durch die doppelverglasten Fenstern können Sie ungestört ihre Ruhe genießen.

Sonstige Angaben

Weitere Objekte finden Sie unter www.amarc21-dueren.de
Gerne helfen wir Ihnen auch bei der Vermittlung eines günstigen Umzugsunternehmens und sind behilflich, wenn es um die Gestellung der Mietkaution geht. Auch bei handwerklichen Maßnahmen können wir Ihnen Empfehlungen geben.

Sollten Sie Ihr Haus oder Wohnung verkaufen wollen, rufen Sie uns an. Wir helfen Ihnen gerne bei der Wertermittlung und der Vermarktung, professionell und diskret. Wir verstehen uns als Partner an Ihrer Seite und übernehmen alle Kosten für die Vermarktung Ihrer Immobilie.

Impressum:

Vertretungsberechtigter: Nadia Schupp

Kaiserplatz 26

52349 Düren

Tel: 02421-9521450

Fax: 02421-9521460

E-mail: n.schupp@amarc21.de

Homepage: www.amarc21-dueren.de

Berufsaufsichtsbehörde:

Ordnungsamt der Stadt Düren, Schenkelstraße 6-8, 52349 Düren

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

207/5165/1008

Kammer: IHK Aachen, Theaterstr. 6-10, 52062 Aachen

Bildergalerie



Wohnbereich



Schlafbereich



Schlafbereich



Badezimmer

Ihr Ansprechpartner

Frau Nadia Schupp
amarc21 Immobilien Mühren
Kaiserplatz 26
52349 Düren

Tel.: 02421 95 21 450
Fax: 02421 95 21 460

Email: n.schupp@amarc21.de

Alle Angebote erfolgen ausschließlich auf Grundlage unserer Geschäfts- und Provisionsbedingungen.