

Der Preis ist Heiss...!!!



41366 Schwalmatal
Deutschland

Daten im Überblick

Status	Ja	Gäste WC	Ja
(externe) Objnr	462-116947	Unterkellert	Teilweise
Anbieterkennung	462	Baujahr	1914
Betreuer	Paula Cristina Ribeiro-Büsen	Energieausweis	Bedarfsausweis
Objektart	Haus	Endenergiebedarf	272,30 kWh/(m ² *a)
Objekttyp	Einfamilienhaus	Energieausweis gültig bis	02.05.2028
Wohnfläche	ca. 75 m ²	Baujahr lt. Energieausweis	1914
Anzahl Zimmer	3,50	wesentlicher Energieträger	Gas
Grundstücksgröße	ca. 65 m ²	Energieeffizienzklasse	H
Anzahl Schlafzimmer	2,50	Verfügbar ab (Text)	Nach Absprache
Anzahl Badezimmer	1	Kaufpreis	64.900,00 €
Befeuerung	Gas	Freitext Preis	64.900,00 EUR (ohne zusätzliche Provision)
Heizungsart	Zentralheizung	Provisionsfrei	Ja

Beschreibung

*** Keine zusätzliche Provision***

Ein Haus in gemütlicher Größe warten auf frischen Wind. Eigentümer mit Blick für verborgene Schätze krempeln voller Vorfreude ihre Ärmel hoch.

Dieses Haus ist durch einen Stichweg, von einer verkehrsberuhigten Gasse zu erreichen und empfängt Besucher mit einer freundlich gelben Fassade.

Zurzeit ist dieses Haus vermietet.

Lage

Das Haus befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage in Schwalmtal (Naherholungsgebiet Schwalm-Nette). Wohnen Sie im historischen Ortskern von Waldniel!

Wählen Sie aus verschiedenen Angeboten von Kindergärten, Grund- und Weiterführenden Schulen der Gemeinde Schwalmtal.

Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und alle Dinge des täglichen Bedarfs erreichen Sie innerhalb weniger Gehminuten. Ebenso die Autobahnen A52 und A61 mit Anbindung an Mönchengladbach, Düsseldorf, Roermond und Venlo.

Ausstattung Beschreibung

Dieses verträumte Häuschen ist von der Gasse aus nicht zu sehen und liegt daher ruhig in einem gemütlichen Hinterhof.

Die auf zwei Etagen verteilte Wohnfläche von ca. 75 m² entfällt auf insgesamt 3,5 Zimmer zuzüglich Küche, Diele und helles Tageslichtbad. Die Gaszentralheizung ist aus dem Jahr 2005.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich doch gerne bei uns.

Für weitere Informationen und sehr gerne auch für eine Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Sonstige Angaben

Haben Sie noch Fragen? Sprechen Sie uns gerne an.

Anbieterfirma:

amarc21 Immobilien Ribeiro-Büsen

An der Beek 255

41372 Niederkrüchten

Telefon: 02163-8893001

Fax: 02163/8893003

Mobil: 0176-62541163

E-Mail: p.c.ribeiro-buesen@amarc21.de

Web: www.amarc21.de

Vertretungsberechtigter: Paula Cristina Ribeiro-Büsen

Berufsaufsichtsbehörde : Genehmigung nach 34c GewO durch die
Stadt Viersen, Rathausmarkt. 3, 41747 Viersen

Ust.-IdNr: DE264959763

Diese Angaben sind mit größter Sorgfalt zusammengetragen. Da wir uns dabei jedoch teilweise auf Angaben der Eigentümer bzw. Dritter stützen müssen, können wir für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität der Angaben keine Haftung übernehmen.

Weitere Immobilien unter www.amarc21.de

Bildergalerie



Front

Ihr Ansprechpartner

Frau Paula Cristina Ribeiro-Büsen
amarc21 Immobilien Ribeiro-Büsen
An der Beek 255
41372 Niederkrüchten

Tel.: 02163 8893001
Fax: 02163 8893003

Email: p.c.ribeiro-buesen@amarc21.de
Web: www.immobilien-ribeiro-buesen.de

Alle Angebote erfolgen ausschließlich auf Grundlage unserer Geschäfts- und Provisionsbedingungen.