



+++ RUHIG UND GRÜN MIT BALKON +++

44309 Dortmund
Deutschland

Daten im Überblick

Status	Ja	Heizungsart	Zentralheizung
(externe) Objnr	37752451	Etagenzahl	2
Anbieterkennung	amarc21Import	Baujahr	1956
Objektart	Wohnung	Zustand	Gepflegt
Objekttyp	Etagenwohnung	Endenergieverbrauch	149 kWh/(m ² *a)
Wohnfläche	ca. 84 m ²	Energieausweis gültig bis	01.03.2019
Anzahl Zimmer	3	Kaufpreis	109.000,00 €
Anzahl Schlafzimmer	2	Provisionspflichtig	Ja
Befuerung	Gas	Hausgeld	357,00 €

Beschreibung

Diese schöne 3-Zimmer-Wohnung umfasst ca. 84 m² und befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten 5-Familienhauses. Das Haus wurde 1956 in Massivbauweise errichtet.

Die Wohnung ist derzeit für eine Kaltmiete von 452,- € vermietet.

Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße im bevorzugten Stadtteil Dortmund-Lütgendortmund. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten, Schulen und Banken sind schnell zu erreichen. Sportvereine und Freizeitanlagen sind ebenfalls in Brackel und den umliegenden Stadtteilen zu finden.

Ausstattung Beschreibung

+ Balkon

- + 1 Tageslichtbad mit Dusche
- + 1 Tageslichtbad mit Wanne
- + Laminatboden in Wohn-/Ess- und Schlafzimmer
- + Gaszentralheizung
- + Kellerraum
- + Waschkeller

Sonstige Angaben

Baujahr: 1956

Energie mit Warmwasser: Nein

Energiekennwert: 149 kWh/(m²*a)

Befuerung/Energieträger: Erdgas leicht

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Die vorstehenden Angaben sind sorgfältig recherchiert und basieren ausschließlich auf Auskünften Dritter, sodass keine Gewähr, Haftung oder Garantie übernommen werden kann. Die Informationen können zudem ständig aktualisiert werden.



Für Fragen oder Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Am besten lassen sich Einzelheiten in einem persönlichen Gespräch besprechen. Nehmen Sie hierfür einfach mit uns Kontakt auf!

Ihr Ansprechpartner

Herr Constantin Krukenberg
amarc21 Krukenberg Immobilien GmbH
Markt 12
46282 Dorsten

Tel.: 02362 - 9 87 70

Email: dorsten@amarc21.de

Web: amarc21.de/bueros/dorsten-immobilienmakler/

Alle Angebote erfolgen ausschließlich auf Grundlage unserer Geschäfts- und Provisionsbedingungen.