

## Kapitalanlage - Pflegeimmobilie



04736 Waldheim  
Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Status</b>	Ja	<b>Anzahl Zimmer</b>	2
<b>(externe) Objnr</b>	10-118063	<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	1
<b>Anbieterkennung</b>	10	<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Betreuer</b>	Michael Dittmer	<b>Baujahr</b>	2001
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Objekttyp</b>	Etagenwohnung	<b>Kaufpreis</b>	80.377,00 €
<b>Wohnfläche</b>	ca. 65,91 m <sup>2</sup>	<b>Provisionsfrei</b>	Ja

## Beschreibung

Pflegeimmobilien garantieren gute Renditen

Investieren Sie jetzt - 39 Einheiten

Größtmögliche Unabhängigkeit mit einem Höchstmaß an Sicherheit zu verbinden: Dafür steht das Konzept des Service-Wohnens. Die WH Care bietet dieses höchst gefragte Modell in 39, seit Jahren ausgelasteten Apartments in der Wohnanlage „Zschopau Perle“ in der mittelsächsischen Kleinstadt Waldheim an.

Der Landkreis Mittelsachsen liegt dabei verkehrsgünstig im Dreieck der Großstädte Leipzig, Dresden und Chemnitz. Diese Lage hat dazu beigetragen, dass sich diese Region zu einer der wirtschaftlich stärksten des Freistaates Sachsen entwickelt hat. Von BMW bis zu Porsche, von SAP bis zur Beiersdorf AG befinden sich große Arbeitgeber in unmittelbarer Nähe. Gleichzeitig steht die Umgebung von Waldheim aber auch für eine attraktive Lage inmitten einer deutschlandweit einmaligen Natur mit einer der zahlreichen Wasserläufen des Erzgebirgsvorlandes.

Die 39 Wohneinheiten der „Zschopau Perle“ verteilen sich auf zwei Unter- und vier Vollgeschosse. Alle Wohnungen haben jeweils ein Schlaf- und ein Wohnzimmer, eine Küche und ein barrierefreies Duschbad. Zur Anlage gehören ferner ein einladender Innenhof, eine Cafeteria, gemütliche Gemeinschaftsräume und eine malerische Außenanlage mit Kleingarten. Im Haus betreibt das vor Ort bestens vernetzte Deutsche Rote Kreuz eine Sozialstation, wodurch die ambulante Pflege der Bewohner „inhouse“ geleistet werden kann.

Baujahr ca. 1900, renoviert und saniert unter anderem 2001, 2011 und 2014

Der Energieausweis ist beauftragt!

Ihr Ansprechpartner:

Michael Dittmer

Tel. 0251 - 141600

## Ihr Ansprechpartner

Herr Michael Dittmer  
amarc21 Immobilien Münster  
Dieckmannstraße 6  
48161 Münster

Tel.: 0251 141600

Email: [dittmer@amarc21.de](mailto:dittmer@amarc21.de)

Web: [www.amarc21-muenster.de](http://www.amarc21-muenster.de)

Alle Angebote erfolgen ausschließlich auf Grundlage unserer Geschäfts- und Provisionsbedingungen.