

## Kapitalanlage Ferienimmobilie



18586 Gager  
Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Status</b>	Ja	<b>Balkon</b>	Ja
<b>(externe) Objnr</b>	10-118077	<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Anbieterkennung</b>	10	<b>Ausstattungsqualität</b>	Gehoben
<b>Betreuer</b>	Michael Dittmer	<b>Baujahr</b>	1998
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Zustand</b>	Erstbezug nach Sanierung
<b>Objekttyp</b>	Etagenwohnung	<b>Energieausweis</b>	Verbrauchsausweis
<b>Wohnfläche</b>	ca. 38 m <sup>2</sup>	<b>Endenergiebedarf</b>	72,60 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Anzahl Zimmer</b>	1	<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	1998
<b>Anzahl Stellplätze</b>	1	<b>wesentlicher Energieträger</b>	Gas
<b>Befuerung</b>	Gas	<b>Kaufpreis</b>	179.687,00 €
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung	<b>Stellplatzanzahl</b>	1

## Beschreibung

amarc21 Immobilien - 24 Einheiten zu verkaufen

Die Ferienwohnungsanlage Inselwind befindet sich in, Gager OT Groß Zicker auf der Insel Rügen und beinhaltet 22 Ferienwohnungen und 1 kleines Café. Das 1998 erbaute Objekt wird aktuell hochwertig saniert. Die Ferienwohnungen sind modern ausgestattet und verfügen größtenteils über eine Terrasse oder einen Balkon. Für jede einzelne Wohnung und die Gewerbeeinheit wird jeweils ein Stellplatz, insgesamt 24 Stellplätze, auf dem Grundstück erhalten bzw. neu errichtet.

Ihr Ansprechpartner:

Michael Dittmer

0251 - 14 16 00

## Ihr Ansprechpartner

Herr Michael Dittmer  
amarc21 Immobilien Münster  
Dieckmannstraße 6  
48161 Münster

Tel.: 0251 141600

Email: [dittmer@amarc21.de](mailto:dittmer@amarc21.de)

Web: [www.amarc21-muenster.de](http://www.amarc21-muenster.de)

Alle Angebote erfolgen ausschließlich auf Grundlage unserer Geschäfts- und Provisionsbedingungen.