

Kapitalanlage Bestandsimmobilie



14052 Berlin
Deutschland

Daten im Überblick

Status	Ja	Heizungsart	Zentralheizung
(externe) Objnr	10-118079	Baujahr	1923
Anbieterkennung	10	Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Betreuer	Michael Dittmer	Endenergieverbrauch	187,80 kWh/(m ² *a)
Objektart	Wohnung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Objekttyp	Eigentumswohnung	wesentlicher Energieträger	Gas
Wohnfläche	ca. 66 m ²	Energieeffizienzklasse	F
Anzahl Zimmer	2	Kaufpreis	244.315,00 €
Befuerung	Gas		

Beschreibung

Michael Dittmer
0251 - 14 16 00

amarc21 Immobilien - 30 Einheiten zu verkaufen

Die zum Verkauf stehenden 30 Eigentumswohnungen überwiegend 3-Zimmer-Wohnungen - verteilen sich auf insgesamt 19 Häuser, die bereits in 3 Wohnungseigentümergeinschaften aufgeteilt sind. Die meisten Wohnungen verfügen neben funktionalen Schnitten und Tageslichtbädern über nach Westen ausgerichtete Balkone oder Wintergärten und sind in einem guten Erhaltungszustand. Neben den Mieterkellern stehen Abstellräume zur allgemeinen Nutzung zur Verfügung. Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Etagenheizung. Auf dem Grundstück befinden sich nach Westen gelegen teilweise gemeinschaftlich zu nutzende Grünflächen und Gartenanlagen. Der Bewuchs mit zahlreichen und vielfältigen Bäumen und Sträuchern macht den Blick aus dem Fenster für die Bewohner zum Genuss. Die Häuser stehen unter Denkmalschutz, was sich im gut erhaltenen und gepflegten Gesamtzustand der Wohnanlage widerspiegelt. Das Ensemble zeichnet sich vor allem durch seine sehr gute und vor allem ruhige Lage aus.

Ihr Ansprechpartner:

Ihr Ansprechpartner

Herr Michael Dittmer
amarc21 Immobilien Münster
Dieckmannstraße 6
48161 Münster

Tel.: 0251 141600

Email: dittmer@amarc21.de

Web: www.amarc21-muenster.de

Alle Angebote erfolgen ausschließlich auf Grundlage unserer Geschäfts- und Provisionsbedingungen.