

Kapitalanlage Bestandsimmobilie



12349 Berlin
Deutschland

Daten im Überblick

Status	Ja	Baujahr	1963
(externe) Objnr	10-118080	Zustand	Gepflegt
Anbieterkennung	10	Endenergieverbrauch	122,30 kWh/(m ² *a)
Betreuer	Michael Dittmer	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Objektart	Wohnung	Endenergiebedarf	122,30 kWh/(m ² *a)
Objekttyp	Eigentumswohnung	Baujahr lt. Energieausweis	1963
Wohnfläche	ca. 36 m ²	wesentlicher Energieträger	Öl
Anzahl Zimmer	1	Energieeffizienzklasse	D
Befuerung	Öl	Kaufpreis	120.000,00 €
Heizungsart	Zentralheizung		

Beschreibung

amarc21 Immobilien - 92 Einheiten zu verkaufen

Das Wohnensemble wurde ca. 1963, bestehend aus fünf Häusern auf einem Grundstück mit einer Gesamtgröße von 11.366 m², errichtet. Die Anlage bestehen aus 92 Wohneinheiten mit Flächen von ca. 37 m² bis 73 m² zum Verkauf stehen. Die Wohnungen sind überwiegend mit Isolierglasfenstern ausgestattet. In den mit Tageslicht ausgestatteten, gefliesten Badezimmern und den mit Fliesenspiegel versehenen Küchen sind Keramikböden vorhanden. Alle Wohnungen verfügen über einen Kabelanschluss. Großzügige und offene Loggien, mit einem schönen Blick größtenteils in die Wohnanlage, prägen die bauliche Struktur. Des Weiteren gehört zu jeder Wohnung ein großzügig geschnittener Keller, der für zusätzlichen Stauraum sorgt. In jedem Haus gibt es einen separaten Abstellraum für Fahrräder und Kinderwagen. Eine Ölzentralheizung sichert die Wärmeversorgung, die Bereitstellung von Warmwasser erfolgt mittels Durchlauferhitzern. Der großzügig begrünte Innenhof ist das Herzstück der Wohnanlage und beherbergt auch einen Kinderspielplatz.

Ihr Ansprechpartner:

Michael Dittmer

0251 - 14 16 00

Ihr Ansprechpartner

Herr Michael Dittmer
amarc21 Immobilien Münster
Dieckmannstraße 6
48161 Münster

Tel.: 0251 141600

Email: dittmer@amarc21.de

Web: www.amarc21-muenster.de

Alle Angebote erfolgen ausschließlich auf Grundlage unserer Geschäfts- und Provisionsbedingungen.