

Kapitalanlage Bestandsimmobilie



13353 Berlin / Wedding
Deutschland

Daten im Überblick

| | | | |
|------------------------|------------------|-----------------------|---------------------------|
| Status | Ja | Wohnfläche | ca. 46 m ² |
| (externe) Objnr | 10-118081 | Anzahl Zimmer | 2 |
| Anbieterkennung | 10 | Baujahr | 1930 |
| Betreuer | Michael Dittmer | Zustand | Gepflegt |
| Objektart | Wohnung | Energieausweis | es besteht keine Pflicht! |
| Objekttyp | Eigentumswohnung | Kaufpreis | 183.000,00 € |

Beschreibung

amarc21 Immobilien - 38 Einheiten zu verkaufen

Die denkmalgeschützten Mehrfamilienhäuser wurden 1927 bis 1930 erbaut, 1952 umgebaut und in den Jahren 2004 bis 2014 saniert. Die Häuser und die Wohnungen zeichnen sich durch schönen Berliner Altbauflair aus, z.B. durch Fenster und Loggien mit Rundbögen sowie Kastendoppelfenster. Auf modernen Wohnkomfort muss man dabei nicht verzichten. Für ein behagliches Wohngefühl sorgen die durchdachten, ansprechenden Grundrisse.

Zum Verkauf stehen insgesamt 39 Wohneinheiten und 1 Gewerbeeinheit. Die Wohnungen reichen von kleineren 2-Zimmerwohnungen mit einer Größe ab ca. 46 m² bis hin zu großzügigen 3-Zimmerwohnungen mit einer Fläche von bis zu ca. 90 m². Die Wohnungen sind über das Erdgeschoss sowie die Obergeschosse und das Dachgeschoss verteilt. Die Gewerbeeinheit (ca. 61 m²) befindet sich im EG. Nahezu alle Einheiten besitzen eine schöne Loggia. Jeder Wohneinheit steht ein separates Kellerabteil zur Verfügung.

Ein Energieausweis ist bei Denkmalgeschützten Objekten nicht notwen-

dig.

Ihr Ansprechpartner:

Michael Dittmer

0251 - 14 16 00

Ihr Ansprechpartner

Herr Michael Dittmer
amarc21 Immobilien Münster
Dieckmannstraße 6
48161 Münster

Tel.: 0251 141600

Email: dittmer@amarc21.de

Web: www.amarc21-muenster.de

Alle Angebote erfolgen ausschließlich auf Grundlage unserer Geschäfts- und Provisionsbedingungen.