

Kapitalanlage Bestandsimmobilie



13047 Berlin
Deutschland

Daten im Überblick

Status	Ja	Wohnfläche	ca. 48 m ²
(externe) Objnr	10-118082	Anzahl Zimmer	1,50
Anbieterkennung	10	Baujahr	1931
Betreuer	Michael Dittmer	Zustand	Gepflegt
Objektart	Wohnung	Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Objekttyp	Eigentumswohnung	Kaufpreis	162.000,00 €

Beschreibung

amarc21 Immobilien - 26 Einheiten zu verkaufen

Die schöne denkmalgeschützte Wohnanlage liegt ruhig und umgeben von viel Grün im nördlichen Hauptstadtbezirk Reinickendorf. Die denkmalgeschützten Mehrfamilienhäuser wurden 1930/31 erbaut und 2007 bis 2015 fortlaufend saniert. Sie zeichnen sich durch schönen Berliner Altbauflair mit spitzbogigen Durchfahrtstoren, spitzwinkligen Loggienbrüstungen und Kastendoppelfenstern aus. Auf modernen Wohnkomfort muss man dabei nicht verzichten. Für ein behagliches Wohngefühl sorgen auch die durchdachten, ansprechenden Grundrisse.

Zum Verkauf stehen insgesamt 26 Wohneinheiten und 3 Gewerbeeinheiten. Die Wohnungen reichen von kleineren 1,5 Zimmerwohnungen mit einer Größe von ca. 48 m² bis hin zu einer großzügigen 3,5-Zimmerwohnung mit einer Fläche von ca. 83 m². Die Wohnungen sind über das Erdgeschoss sowie das 1. und 2. Obergeschoss verteilt. Die Gewerbeeinheiten (ca. 102 bis 134 m²) befinden sich im EG. Nahezu alle Einheiten besitzen eine schöne Loggia. Jeder Wohneinheit steht ein separates Kellerabteil zur Verfügung.

Ein Energieausweis ist bei denkmalgeschützten Objekten nicht vorgeschrieben.

Ihr Ansprechpartner:

Michael Dittmer

0251 - 14 16 00

Ihr Ansprechpartner

Herr Michael Dittmer
amarc21 Immobilien Münster
Dieckmannstraße 6
48161 Münster

Tel.: 0251 141600

Email: dittmer@amarc21.de

Web: www.amarc21-muenster.de

Alle Angebote erfolgen ausschließlich auf Grundlage unserer Geschäfts- und Provisionsbedingungen.