

Neuwertiges Appartement über dem Yachthafen von Portopiccolo



34011 Sistiana  
Italien

## Daten im Überblick

<b>Status</b>	Ja	<b>Gäste WC</b>	Ja
<b>(externe) Objnr</b>	799-119335	<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Anbieterkennung</b>	799	<b>Unterkellert</b>	Ja
<b>Betreuer</b>	Matthäus Bertele	<b>Ausstattungsqualität</b>	Gehoben
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Baujahr</b>	2015
<b>Objekttyp</b>	Eigentumswohnung	<b>Zustand</b>	Neuwertig
<b>Wohnfläche</b>	ca. 64 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis</b>	Bedarfsausweis
<b>Nutzfläche</b>	ca. 8 m <sup>2</sup>	<b>Endenergiebedarf</b>	33,75 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Anzahl Zimmer</b>	1	<b>Energieausweis gültig bis</b>	23.07.2027
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	1	<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	2015
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2	<b>wesentlicher Energieträger</b>	Gas
<b>Vermietbare Fläche</b>	ca. 83 m <sup>2</sup>	<b>Energieeffizienzklasse</b>	A
<b>Balkon/Terrasse Fläche</b>	ca. 34 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab (Text)</b>	sofort
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1	<b>Kaufpreis</b>	595.000,00 €
<b>Anzahl Stellplätze</b>	2	<b>Provisionsfrei</b>	Ja
<b>Befeuern</b>	Gas	<b>Stellplatzanzahl</b>	2

**Stellplatzart**

Garage

## Beschreibung

Neuwertiges Appartement mit 2 Duscbädern, Einbauküche, Schlafbereich und großer und zum Teil überdachter Terrasse (34 qm) mit Blick über den Yachthafen.

Im Kaufpreis sind auch 2 Garagenplätze enthalten.

Das vorhandene Inventar kann gegen Ablöse übernommen werden.

Die Nutzung ist sofort ab Übergabe möglich.

## Lage

Das Objekt liegt im exklusiven Teil der Appartementanlage hoch über dem Hafen von Portopiccò im terrassierten Bereich.

Portopiccò gehört zur Gemeinde Sistiana und ist ca. 10 km von Triest und ca. 130 km von Venedig entfernt.

Der Flughafen Triest ist in ca. 15 Autominuten, die Autobahn A4 in ca. 5 Autominuten erreichbar.

Portopiccò bietet zahlreiche Erholungsmöglichkeiten für gehobene Ansprüche.- für Bootsbesitzer findet sich hier ein Eldorado.

## Ausstattung Beschreibung

Hochwertige Ausstattung mit Laminat-und Fliesenböden, bodentiefe Duschen, moderne Sanitäröbjekte, Küche mit Dunstabzug, stilvolle Einrichtung u.a.

## Sonstige Angaben

Der Eigentümer ist in Deutschland ansässig. Kaufverhandlungen können deshalb vor Ort oder am Sitz des anbietenden Maklers erfolgen.

Alle Angaben wurden ohne Gewähr aufgrund der Informationen des Eigentümers erstellt.

Änderungen und Zwischenverkauf sind vorbehalten.

Wir bitten Sie zunächst um eine Anfrage über das Kontaktformular unserer Homepage oder der jeweiligen Immobilienbörse. Sie erhalten dann nach Bestätigung des Widerrufsrechtes sowie der Datenschutzbestimmungen unser ausführliches Expose mit Objektanschrift.

Außerdem nehmen wir dann mit Ihnen telefonisch Kontakt zur Vereinbarung eines Besichtigungs- und besprechungstermines auf.

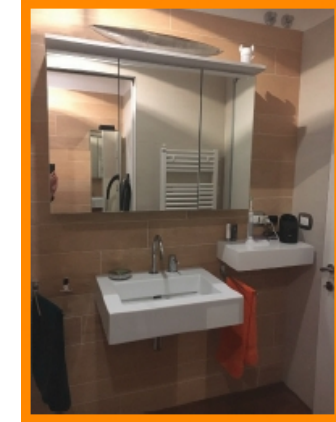
## Bildergalerie



Meerblick\_Terrasse



Terrasse

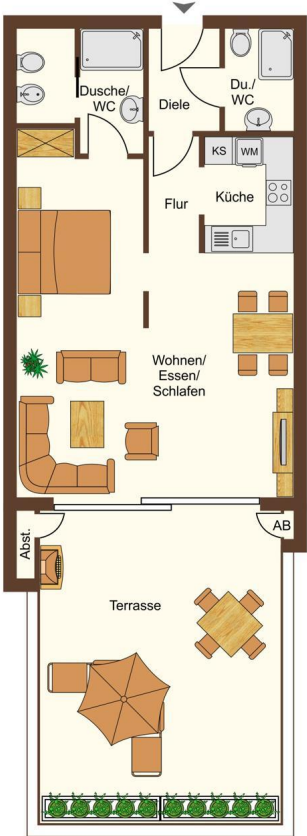


Bad



Küche

Grundriss



Grundriß

# Lageplan



Lageplan



## Ihr Ansprechpartner

dipl.oec.Univ Matthäus Bertele  
amarc21 Immobilien Augsburg  
Augsburger Straße 1  
86391 Stadtbergen (Augsburg)

Tel.: 0821 - 430 0 430

Fax: 0821 - 430 0 429

Email: [augsburg@amarc21.de](mailto:augsburg@amarc21.de)

Web: [www.amarc21-augsburg.de](http://www.amarc21-augsburg.de)

Alle Angebote erfolgen ausschließlich auf Grundlage unserer Geschäfts- und Provisionsbedingungen.