



**Jetzt exklusiv für Sie**

**amarc21**<sup>®</sup>  
immobilien  
regional national international

Phoenix-Immobilien@amarc21.de · 02334 – 920 49 28  
Keine zuätzliche Käuferprovision

44536 Lünen  
Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Status</b>	Ja	<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>(externe) Objnr</b>	104-119961	<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Anbieterkennung</b>	104	<b>Balkon/Terrasse Fläche</b>	ca. 1 m <sup>2</sup>
<b>Betreuer</b>	Yvonn Dosse	<b>Befuerung</b>	Gas
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Objekttyp</b>	Erdgeschoss	<b>Kaufpreis</b>	220.000,00 €
<b>Wohnfläche</b>	ca. 105 m <sup>2</sup>	<b>Provisionsfrei</b>	Ja
<b>Anzahl Zimmer</b>	4		

## Beschreibung

Hier bieten wir Ihnen eine wunderschöne Eigentumswohnung in einer ruhigen Lage in Lünen. Es hat eine Wohnfläche von 105 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung wurde im Jahr 1979 erbaut und im Jahr 2021 modernisiert.

Die Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einer Küche mit Einbauküche, zwei Badezimmern eins mit Badewanne und eins mit Dusche, ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und insgesamt 3 Schlafzimmer/Kinderzimmer.

Die Wohnung wird mit einer Zentralheizung beheizt und verfügt über einen Keller.

## Lage

Die Wohnung liegt in einem zentralen Bereich in Lünen.

Es gibt eine gute Anbindung an das ÖPNV.

Ein Kindergarten ist in 2 Minuten zu erreichen.

Eine Grundschule in 4 Minuten

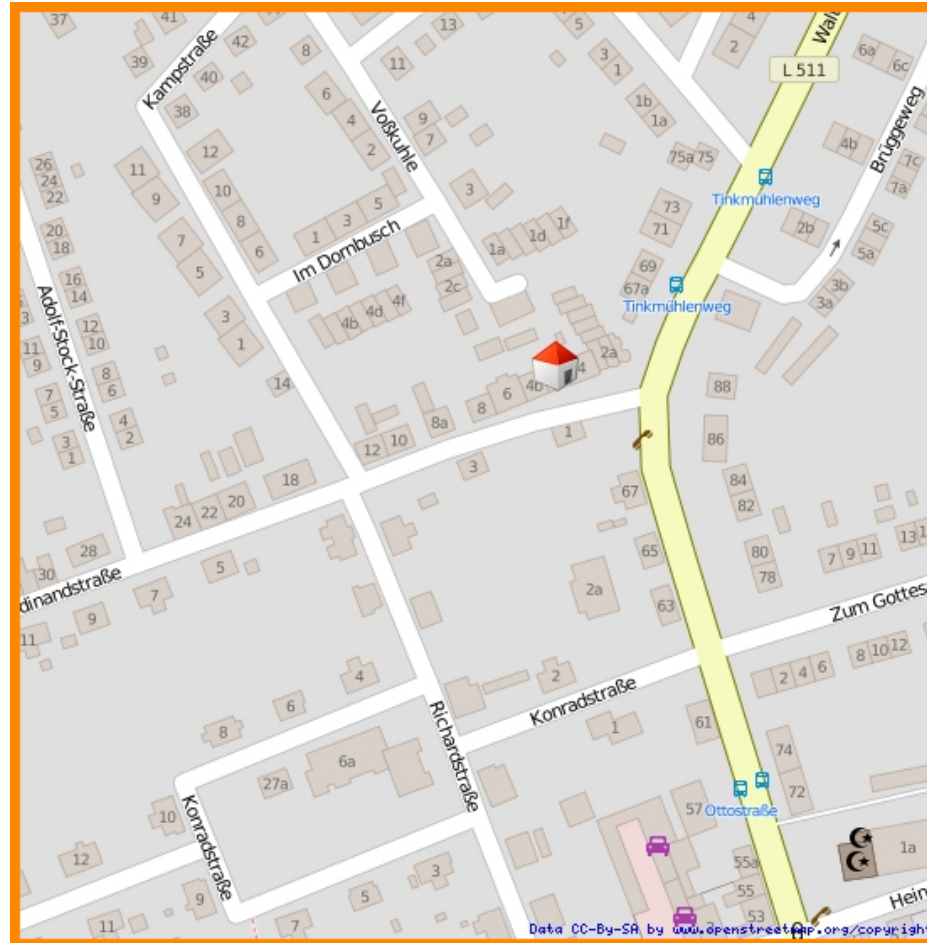
Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe

## Sonstige Angaben

Sie benötigen eine Finanzierung? Gerne sind wir Ihnen dabei behilflich. Sprechen Sie uns gerne an!

\*\*Bitte kontaktieren Sie uns mit Ihrem vollständigen Daten, wie Name und Adresse, sowie ein gültiger Finanzierungsnachweis\*\*

## Lageplan



Lageplan

## Ihr Ansprechpartner

Frau Yvonn Dosse

amarc21 Immobilien Phoenix UG

Gaußstraße 8

58119 Hagen

Tel.: 02334 - 92 04 928

Email: [phoenix-immobilien@amarc21.de](mailto:phoenix-immobilien@amarc21.de)

Alle Angebote erfolgen ausschließlich auf Grundlage unserer Geschäfts- und Provisionsbedingungen.