

5,6 ha Wald mit 1.200 € Pacht p.a



01920 Oßling / Lieske
Deutschland

Daten im Überblick

Status	Ja	Objektart	Grundstück
(externe) Objnr	10-120046	Objekttyp	Land/Forstwirtschaft
Anbieterkennung	10	Grundstücksgröße	ca. 56.470 m ²
Betreuer	Philipp Dittmer	Kaufpreis	98.000,00 €

Beschreibung

amarc21 Immobilien exklusiv - keine zusätzliche Käuferprovision!

1.200,- € Pachteinnahmen p.a sowie Holzzuwachs bietet Ihnen dieses Interessante Verkaufsangebot mit guter Verzinsung.

Es handelt sich um 5,6 ha bereits aufgeforstete und eingefriedete Ausgleichsfläche in der Nähe von Bautzen.

Aufgefortest wurde wie folgt:

Erle 0,5 ha ca. 1.750 Stück

Stiel- und Traubeneiche 2,0 ha ca. 13.000 Stück

Stieleiche 1,0 ha ca. 6.500 Stück

Traubeneiche 1,0 ha ca. 6.500 Stück

Kiefer 1,0 ha ca. 11.900 Stück

Der errichtete Wildzaun, welcher in erster Linie gegen den Verbiss der frischen Knospen dient, muss sobald die Bäume ausreichend gediehen sind, zurückgebaut werden.

Auf dem Grundstück wird in naher Zukunft ein Funkmast der DFMG errichtet. Der Vertrag läuft auf 15 Jahre mit Option auf Verlängerung von 3 x 5 Jahren. Pacht 1.200 € p.a.

Ihr Ansprechpartner

Herr Philipp Dittmer
amarc21 Immobilien Münster
Dieckmannstraße 6
48161 Münster

Tel.: 0251 - 14 16 00

Email: p.dittmer@amarc21.de

Web: www.amarc21-muenster.de

Alle Angebote erfolgen ausschließlich auf Grundlage unserer Geschäfts- und Provisionsbedingungen.