



Ihre Immobilienmakler im Bereich  
Allgäu, Bodensee und Oberschwaben

+++ Geniessen Sie die Vorteile einer Gewerbefläche in Citylage - mit guter  
Kundenfrequenz +++

**bereits**  
**VERMITTELT**  
**Immobilien Wielath**  
**08381 / 941 322**  
**..... über 1.000 eigenständig**  
**vermittelte Objekte!**

88161 Lindenberg im Allgäu  
Deutschland



Ihre Immobilienmakler im Bereich  
Allgäu, Bodensee und Oberschwaben

## Daten im Überblick

<b>Status</b>	Ja	<b>Ausstattungsqualität</b>	Normal
<b>(externe) Objnr</b>	426-23885	<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Anbieterkennung</b>	426	<b>Endenergieverbrauch</b>	119 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Betreuer</b>	Walter Wielath	<b>Energieausweis</b>	Verbrauchsausweis
<b>Objektart</b>	Büro/Praxen	<b>Verfügbar ab (Text)</b>	sofort
<b>Objekttyp</b>	Praxisfläche	<b>Haustiere</b>	Nein
<b>Gesamtfläche</b>	ca. 50 m <sup>2</sup>	<b>Kaltmiete</b>	380,00 €
<b>Anzahl Zimmer</b>	2	<b>Provision</b>	2 Monatskaltmieten inkl. gesetzl. MWSt.
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1	<b>Kaution</b>	760,00 €
<b>Vermietbare Fläche</b>	ca. 50 m <sup>2</sup>	<b>Nebenkosten</b>	100,00 €
<b>Befuerung</b>	Gas	<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Boden</b>	Parkett	<b>Warmmiete</b>	480,00 €
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung	<b>Mietpreis pro qm</b>	7,60 €
<b>Unterkellert</b>	Nein		



Ihre Immobilienmakler im Bereich  
Allgäu, Bodensee und Oberschwaben

## Beschreibung

Neu renovierte Büro - oder Praxisräume.

## Lage

Lindenberg im Allgäu ist die zweitgrößte Stadt im schwäbischen Landkreis Lindau (Bodensee) und bildet das Herzstück der Region Westallgäu.

Lindenberg, an der Deutschen Alpenstraße gelegen, ist ein anerkannter Luftkurort in nebelfreier Höhenlage und besitzt Bayerns einziges Hutmuseum. Im Jahr 2005 noch sonnenreichster Ort Bayerns war Lindenberg 2006 mit 2.217 Sonnenstunden die sonnenreichste Stadt in ganz Deutschland.

In Lindenberg sind neben einem traditionellen Käsewerk Zulieferbetriebe der Luftfahrt- und Automobilindustrie sowie eines der größten europäischen Fotogroßlabore angesiedelt.

Bedeutende Firmen und Einrichtungen sind:  
Liebherr-Aerospace Lindenberg GmbH

Mayser GmbH & Co.KG

Bayernland Käsewerk / Bergland Käsewerk

Mauderer Alutechnik GmbH

allcop Farbbild-Service GmbH & Co KG

Humboldt-Institut - Verein für Deutsch als Fremdsprache e.V.

## Ausstattung Beschreibung

Die Parkettböden wurden alle neu aufbereitet.

Es stehen Ihnen 2 grosse Räume und eine kleine Küche zur Verfügung.

Das Badezimmer ist mit Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet.

Vom Flur haben Sie Zugang in alle Zimmer.

## Sonstige Angaben

Der Tourismus und das produzierende Gewerbe spielen eine bedeutende Rolle und sichern einen hohen Beschäftigungsstand und eine niedrige Arbeitslosigkeit. Der Landkreis entwickelte sich zu einem bundesweit geschätzten High Tech-Standort und gehört bundesweit zu den fünf begehrtesten deutschen Standorten bei der Gründung von Technologie-Unternehmen.



Ihre Immobilienmakler im Bereich  
Allgäu, Bodensee und Oberschwaben

Die Wirtschaft ist vielseitig strukturiert und der Anteil hoch qualifizierter Arbeitsplätze ist überdurchschnittlich. Innovative Unternehmen sind weltweit tätig und besetzen Marktführerpositionen.

Der Landkreis verweist auf ein umfangreiches und abwechslungsreiches touristisches Angebot.

Er ist eine Region mit sehr hoher Lebensqualität.

Entfernung zum nächsten Flughafen Flughafen Friedrichshafen ca. 40 km

Entfernung zum nächsten DB-Bahnhof Bahnstation Röthenbach im Allgäu ca. 7 km

Unsere aktuellen Objekte finden Sie hier:

Amarc21

Um Ihren Immobilienwunsch schnell und optimal bearbeiten zu können, bitten wir Sie die Anfragemaske auszufüllen und die Daten Ihres Objektwunsches zu nennen.

Immobilie kaufen, verkaufen, mieten, vermieten – wir helfen Ihnen gerne.

Anbieterimpresum:

amarc21 Immobilien Wielath

Nadenbergstr. 5

88161 Lindenberg i. A. Telefon: 08381 / 941 322

Fax: 08381 / 948 105

E-Mail: [w.wielath@amarc21.de](mailto:w.wielath@amarc21.de)

Web: <http://www.amarc21.de>

Vertretungsberechtigter: Walter Wielath

Berufsaufsichtsbehörde : Erl. nach § 34c, Landratsamt, Bregenzer Str. 35, 88131 Lindau i. B.

Ust.-IdNr: DE 147 335 090



Ihre Immobilienmakler im Bereich  
Allgäu, Bodensee und Oberschwaben

## Bildergalerie



Tageslichtbad mit Waschbecken,  
Waschmaschinenanschluss, Dusche und WC



einfache Küchenzeile



Ihre Immobilienmakler im Bereich  
Allgäu, Bodensee und Oberschwaben



helles Zimmer...



...mit Durchgang zum nächsten Zimmer





Ihre Immobilienmakler im Bereich  
Allgäu, Bodensee und Oberschwaben

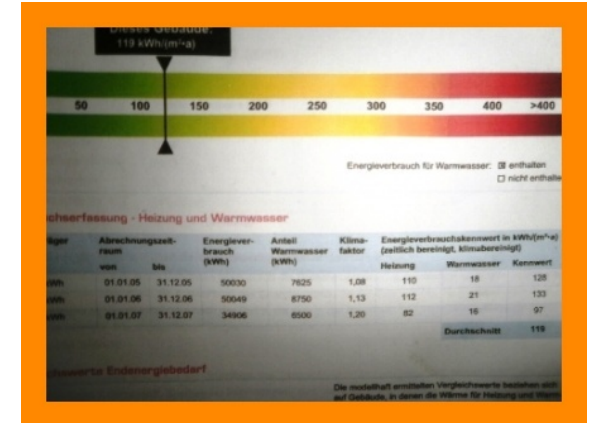
## Bildergalerie



Flur...



... mit Einbauschränk



Energieausweis



Ihre Immobilienmakler im Bereich  
Allgäu, Bodensee und Oberschwaben

## Ihr Ansprechpartner

Herr Walter Wielath  
amarc21 Immobilien Wielath  
Nadenbergstraße 5  
88161 Lindenberg im Allgäu

Tel.: 08381 / 941 322  
Fax: 08381 / 948105

Email: [w.wielath@amarc21.de](mailto:w.wielath@amarc21.de)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.