

WUNDERSCHÖNE NEUBAU-DHH ABSOLUT NEUESTE ENERGIEBAUWEISE, AB
01.01.2014 IN WALDKIRCHEN ZU VERMIETEN!!



94065 Waldkirchen
Deutschland

Daten im Überblick

Status	Ja	Gäste WC	Ja
(externe) Objnr	540-81678	Terrasse	Ja
Betreuer	Steffen Ziegler	Ausstattungsqualität	Gehoben
Objektart	Haus	Baujahr	2013
Objekttyp	Doppelhaushälfte	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	ca. 107 m ²	Verfügbar ab (Text)	01.01.2014
Nutzfläche	ca. 30 m ²	Haustiere	nach Vereinbarung
Anzahl Zimmer	4	Kaltmiete	650,00 €
Anzahl Schlafzimmer	3	Provision	2,38 Monatskaltmieteninkl. ges. MwSt.
Anzahl Badezimmer	1	Provisionspflichtig	Ja
Vermietbare Fläche	ca. 107 m ²	Kaution	3 Monatskaltmieten
Anzahl Stellplätze	2	Stellplatzanzahl	2
Anzahl Terrassen	1	Netto Kaltmiete	650,00 €
Befuerung	Gas, Solar	Nebenkosten	150,00 €
Heizungsart	Zentralheizung	Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja



Stellplatzart	Stellplatz im Freien	Warmmiete	800,00 €
Etagenzahl	2		

Beschreibung

Wunderschöne Neubau-Doppelhaushälfte mit Terrasse und Gartenanteil, gerade im Bau befindlich, bezugsfrei ab 01.01.2014. Energetisch auf dem neusten Stand.

Lage

Direkt in Waldkirchen und somit alle Einkaufsmöglichkeiten vorhanden, von Supermärkten über diverse Einzelhändler, ohne weite Wege in Kauf nehmen zu müssen. Kindergarten und Schule, sowie Arzt, Apotheke und Tankstelle sind ebenso da, wie die Nähe zu Passau und allen umliegenden größeren Städten. Auch eine gute Autobahnanbindung und natürlich diverse Freizeitmöglichkeiten, im Sommer wie im Winter.

Ausstattung Beschreibung

Die Aufteilung der jeweiligen Etagen entnehmen Sie bitte den Grundrissen. Ansonsten haben Sie noch Telefon + Internetanschluß, eigenen

Wasser sowie Gasanschluß, wo Sie den Betreiber selbst wählen können und auch noch einen günstigeren Tarif bekommen, da sich eine Solaranlage auf dem Dach befindet. Sie haben die volle Kostenkontrolle da jede Haushälfte für sich angeschlossen ist. Die Böden sind im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern Buchen-Laminat, der Rest ist gefliest. Die Fenster sind Kunststoff-Doppelverglasung. Außerdem haben Sie noch eine schöne Terrasse und ein separates WC. Im Badezimmer haben Sie eine Wanne und eine ebenerdige Dusche. Das Haus wird von einer renomierten Firma gebaut, also Spitzenverarbeitung. In der Küche können Sie mit der Einrichtung Ihre eigene Kreativität walten lassen und sich ein Schmuckstück einrichten.

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

amarc21 Immobilienbüro

Steffen Ziegler

Oberhaselbach 1

94113 Tiefenbach

Tel: 0177-4902964

e-mail: s.ziegler@amarc21.de / www.amarc21.de

Gerichtstand: Amtsgericht Passau



Handelsregister Passau

HRB-Nr: 09275151

Berufsaufsichtsbehörde: Ordnungsamt Passau, Rathausplatz 2-3,
94032 Passau

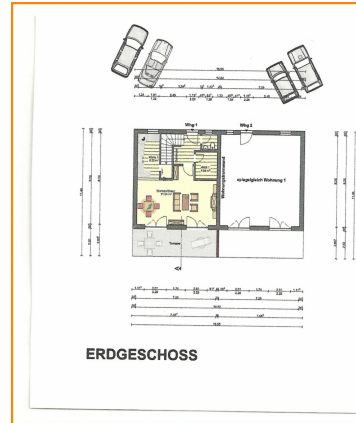
Erlaubnis §34c GewO erteilt durch die Stadt Passau

Jeder amarc21 Partner ist ein rechtlich selbstständiger Unternehmer.

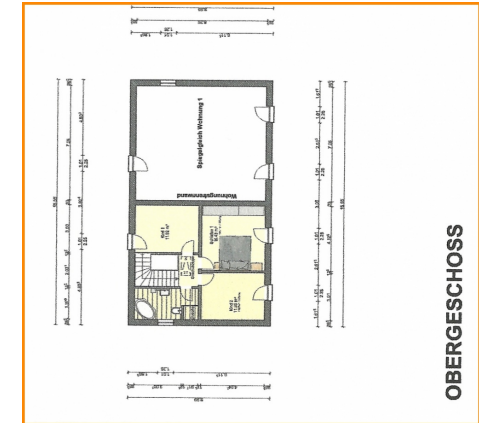
Bildergalerie



Ansichten+Grundrisse



Grundriss UG



Grundriss OG

Ihr Ansprechpartner

Herr Steffen Ziegler

amarc21 Immobilien Ziegler

Oberhaselbach 1

94113 Tiefenbach

Email: s.ziegler@amarc21.de

Alle Angebote erfolgen ausschließlich auf Grundlage unserer Geschäfts- und Provisionsbedingungen.