

Reiheneckhaus sucht nette Familie!



48369 Saerbeck
Deutschland

Daten im Überblick

Status	Ja	Stellplatzart	Garage
(externe) Objnr	536-81854	Etagenanzahl	2
Anbieterkennung	536	Gäste WC	Ja
Betreuer	Karsten Meier	Balkon	Ja
Objektart	Haus	Terrasse	Ja
Objekttyp	Reiheneck	Unterkellert	Ja
Wohnfläche	ca. 106 m ²	Ausstattungsqualität	Normal
Nutzfläche	ca. 65 m ²	Baujahr	1981
Anzahl Zimmer	4	Zustand	Gepflegt
Grundstücksgröße	ca. 314 m ²	Kaltmiete	550,00 €
Anzahl Schlafzimmer	3	Provision	2,38 Kaltmieten inkl.19% Mehrwertsteuer
Anzahl Badezimmer	1	Provisionspflichtig	Ja
Anzahl Balkon/Terrassen	1	Kaution	1100€
Befuerung	Gas	Nebenkosten	150,00 €
Heizungsart	Zentralheizung	Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Nein

Beschreibung

Dieses gepflegte Reiheneckhaus bietet einer jungen Familie genug Platz rund ums Wohnen.

Der voll ausgebaute Keller ist nicht das einzige Schmuckstück was diese Immobilie vorzuweisen hat ! Das Dachgeschoß ist ebenfalls noch ausbaufähig. Selbstverständlich darf auch hier der gemütliche Garten + der vom Schlafzimmer erreichbare, im OG liegende Balkon nicht fehlen.

Lage

Eine beliebte , und ruhige Wohngegend in Saerbeck!

Der Garten und die dazugehörige Terrasse haben eine Süd-West Ausrichtung !

Ausstattung Beschreibung

Im Erdgeschoss befindet sich das grosszügige Wohn-/ Esszimmer, eine Küche, Flur und ein kl. Gäste -WC.

Zum Wohnbereich gehört ein Skan-Therm Specksteinofen !

Das Erdgeschoss ist komplett gefliest und mit einer Fussbodenheizung versehen.

Das Obergeschoss hat ein Bad, 2 Kinderzimmer,und ein geräumiges Elternschlafzimmer was sich individuell einrichten lässt.

Der grosse Keller hat einen überdachten Aussenaufgang.

Sonstige Angaben

Hier noch kurze, interessante Fakten :

- Geräte-sowie Kaminholzteil sind seperat überdacht!
- Im Keller ist ein Bad möglich (Fliesen sind gelegt

Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehe ich ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Rufen Sie gerne an!

Bildergalerie



Blickdichter Garten



Umland

Ihr Ansprechpartner

Herr Karsten Meier
amarc21 Immobilien Karsten Meier
Fredenstiege 5
48268 Greven

Fax: 02571 9968931

Email: k.meier@amarc21.de

Web: www.amarc21-greven.de

Alle Angebote erfolgen ausschließlich auf Grundlage unserer Geschäfts- und Provisionsbedingungen.