

Mieten - Einziehen - Wohlfühlen



41564 Kaarst
Deutschland

Daten im Überblick

Status	Ja	Balkon	Ja
(externe) Objnr	683-83127	Unterkellert	Ja
Betreuer	Angelika Odenthal	Ausstattungsqualität	Gehoben
Objektart	Wohnung	Baujahr	1974
Objektyp	Dachgeschoss	Zustand	Modernisiert
Wohnfläche	ca. 90 m ²	Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung
Anzahl Zimmer	3	Kaltmiete	660,00 €
Anzahl Schlafzimmer	2	Provision	1,5 KM, incl.19% MwSt
Anzahl Badezimmer	1	Provisionspflichtig	Ja
Anzahl Balkon/Terrassen	1	Kaution	1500 €
Anzahl Stellplätze	1	Stellplatzmiete	50,00 €
Anzahl Balkone	1	Stellplatzanzahl	1
Befuerung	Gas	Nebenkosten	200,00 €
Heizungsart	Zentralheizung	Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Etagenzahl	1	Warmmiete	860,00 €



Gäste WC

Ja

Beschreibung

Schöne 3-Zimmerwohnung auf der 1. Etage in einem 2-Fam.-Haus im Blumenviertel von Kaarst.

Sie finden die Wohnung in einer ruhigen Seitenstraße/Sackgasse ca. 300 m vom Zentrum entfernt.

Vom Balkon schauen Sie in einen sehr schönen angelegten Garten.

Lage

Kaarst ist im gesamten Kreisgebiet für seine großzügigen Grünflächen bekannt und zeichnet sich für Lifestyle aus, derzeit mit 42000 Einwohnern.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Das Naherholungsgebiet "Kaarster See" mit Badesee und Segelclub und vielen weiteren Sportangeboten bieten Ihnen ein umfangreiches Freizeitangebot.

Über die Regionalverbindung sowie diverse Busverbindungen nach Neuss und Düsseldorf erreichen Sie die Düsseldorfer Innenstadt in kurzer Zeit.

Kaarst verfügt durch die Autobahnanbindung an die A52 und A57 zudem über eine optimale Verkehrsanbindung. Der Düsseldorfer Flughafen ist in ca. 20 Minuten erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

1.Etage:

- großes Wohnzimmer
- Küche
- Gäste-WC
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Tageslicht-Fenster
- großer Balkon mit Abstellraum für Gartenmöbel

- + großer Kellerraum
- + Waschküche

- + Kabelfernsehen
- + Garage (kann optional dazu gemietet werden für 50,- pM)

Die helle Wohnung ist komplett mit Laminat ausgelegt, die Schlafzimmer werden Anfang Januar noch mit Laminat verlegt.
das Badezimmer und Gäste-WC ist in modernem grau-weiß gefliest.
Die Küche wurde mit terracottafarbenen Fliesen verlegt.

Sonstige Angaben

Haben Sie Fragen oder wünschen Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin?
Rufen Sie mich an!

Ansprechpartnerin:
Angelika Odenthal Tel.: 02161 / 3041634
Mobil: 0173/ 9020180

Bei Abschluss eines Mietvertrages wird eine Provision in Höhe von 1,5 Kaltmieten (incl. 19% MwSt) und eine Kautions in Höhe von 1500 Euro fällig (Bankbürgschaft möglich)

Bildergalerie



Diele



Küche



Gäste-WC



Schlafzimmer1



Schlafzimmer2



Badezimmer1

Bildergalerie



Badezimmer2



Balkon Süd-Wesr

Ihr Ansprechpartner

Frau Angelika Odenthal
amarc21 Immobilien Angelika Odenthal
Sankt-Eustachius-Platz 2
41564 Kaarst-Vorst

Tel.: 02131 3835182

Fax: 02131 3835183

Email: a.odenthal@amarc21.de

Alle Angebote erfolgen ausschließlich auf Grundlage unserer Geschäfts- und Provisionsbedingungen.