

**\*\*Angebot - 2 freist. MFH mit Garagen in Stadtoldendorf\*\***



37627 Stadtoldendorf  
Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Status</b>	Ja	<b>Etagenanzahl</b>	2
<b>(externe) Objnr</b>	101-27256	<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Anbieterkennung</b>	101	<b>Unterkellert</b>	Ja
<b>Betreuer</b>	Alwin Meckelnborg	<b>Ausstattungsqualität</b>	Normal
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Baujahr</b>	1927/61
<b>Objekttyp</b>	Mehrfamilienhaus	<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche</b>	ca. 439 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab (Text)</b>	nach Absprache
<b>Nutzfläche</b>	ca. 300 m <sup>2</sup>	<b>Dist.Kindergarten (km)</b>	0,50 km
<b>Anzahl Zimmer</b>	24	<b>Dist.Grundschule (km)</b>	0,40 km
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 1.562 m <sup>2</sup>	<b>Dist. Realschule (km)</b>	0,80 km
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	12	<b>Dist. Gymnasium (km)</b>	1 km
<b>Anzahl Badezimmer</b>	8	<b>Kaufpreis</b>	149.900,00 €
<b>Vermietbare Fläche</b>	ca. 439 m <sup>2</sup>	<b>mtl. Mieteinnahmen (Ist)</b>	14.400,00 €
<b>Befuerung</b>	Gas	<b>mtl. Mieteinnahmen (Soll)</b>	21.200,00 €
<b>Heizungsart</b>	Etagenheizung	<b>Hausgeld</b>	256,00 €

## Beschreibung

Die massiv erstellten freistehenden 4-Familienhäuser liegen in einem reinen Wohngebiet am Rande von Stadtoldendorf.

## Lage

Diese Häuser sowie die 17 Garagen liegen in einer ruhigen Seitenstraße in guter Lage von Stadtoldendorf! Die Grundstücke sind von allen Seiten aus gut erreichbar.

## Ausstattung Beschreibung

Alle Wohnungen verfügen über Bäder mit Badewanne und Fenster. Die Kunststoffenster sind je nach Haus zwischen 1986 u. 1996 erneuert worden. Die Gasetagenheizungen sind in den Jahren zwischen 2001 u. 2003 erneuert worden. Die Gartenbereiche sind z.Zt. nicht vermietet und können an einen/mehrere der Mieter im Haus vermietet werden.

## Sonstige Angaben

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin ! Auch in Finanzierungsfragen können wir Ihnen ein passendes Angebot unterbreiten! Rufen Sie uns einfach an oder senden Sie uns eine e-mail. Alle Anfragen werden umgehend beantwortet. Alle Angaben beruhen auf Daten des Eigentümers. Irrtümer vorbehalten.

### Impressum

amarc21 Immobilien Recklinghausen  
Hertener Str. 39  
45657 Recklinghausen  
Tel: 02361-3701582  
Fax: 02361-3701584  
E-Mail: [recklinghausen@amarc21.de](mailto:recklinghausen@amarc21.de)

Alwin Meckelnborg, Hertener Str. 39, 45657 Recklinghausen  
Berufsaufsichtsbehörde: Gewerbeurlaubnis nach § 34c GewO erteilt durch Recklinghausen, Ordnungsamt , Raum 327, Stadthaus A, Rathausplatz 4



45657 Recklinghausen

Umsatzsteuernummer: 359/5116/1357

Berufskammer: Industrie und Handelskammer Nord Westfalen Münster, Sentmaringer Weg 61, Münster

## Bildergalerie



Hauseingang Haus 2



Gartenseite Haus 2



Haus 1 mit seitlichem Anbau



Garagenhof



Beide Häuser mit Garagenhof

## Ihr Ansprechpartner

Herr Alwin Meckelnborg  
amarc21 Immobilien Recklinghausen  
Hertener Straße 39  
45657 Recklinghausen

Tel.: 02361 8901044

Email: [meckelnborg@amarc21.de](mailto:meckelnborg@amarc21.de)

Alle Angebote erfolgen ausschließlich auf Grundlage unserer Geschäfts- und Provisionsbedingungen.